

Умк



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2026 года

264

№ \_\_\_\_\_

### **О плане организационных мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов**

В целях своевременного выполнения комплекса мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов, в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Организационно-методическими рекомендациями по подготовке и проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 6 сентября 2000 года № 203, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, Методическими рекомендациями по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июля 2013 года № 314, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1. план организационных мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов (далее – план мероприятий);
  - 1.2. перечень объектов жилищно-коммунального назначения, подлежащих ремонту в 2026 году за счет средств бюджета города Костромы (далее – перечень объектов жилищно-коммунального назначения).
2. Расходы на реализацию ремонта по перечню объектов жилищно-коммунального назначения, утвержденных пунктом 1.2 настоящего постановления,

произвести в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по муниципальной программе «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы» по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство»; подразделу 0502 «Коммунальное хозяйство», целевой статье 0220015150 «Возмещение затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и ГВС многоквартирных домов», видам расходов 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям», 800 «Иные бюджетные ассигнования» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы (Белобородов С. В.):

3.1. осуществлять контроль за выполнением плана мероприятий;

3.2. подготавливать и представлять не позднее 10-го числа каждого месяца первому заместителю главы Администрации города Костромы сводный отчет о фактическом исполнении мероприятий за прошедший месяц;

3.3. довести настоящее постановление до сведения руководителей организаций, указанных в плане мероприятий.

4. Рекомендовать руководителям расположенных на территории города Костромы организаций, участвующих в процессе производства, поставки и потребления энергетических ресурсов:

4.1. сформировать планы подготовки подведомственных объектов на основе систематизации выявленных в отопительных периодах 2023 - 2024 годов, 2024 - 2025 годов, 2025 - 2026 годов дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов с учетом обращений граждан на предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества;

4.2. обеспечить в установленные сроки выполнение плана мероприятий.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 24 февраля 2026 года № 264



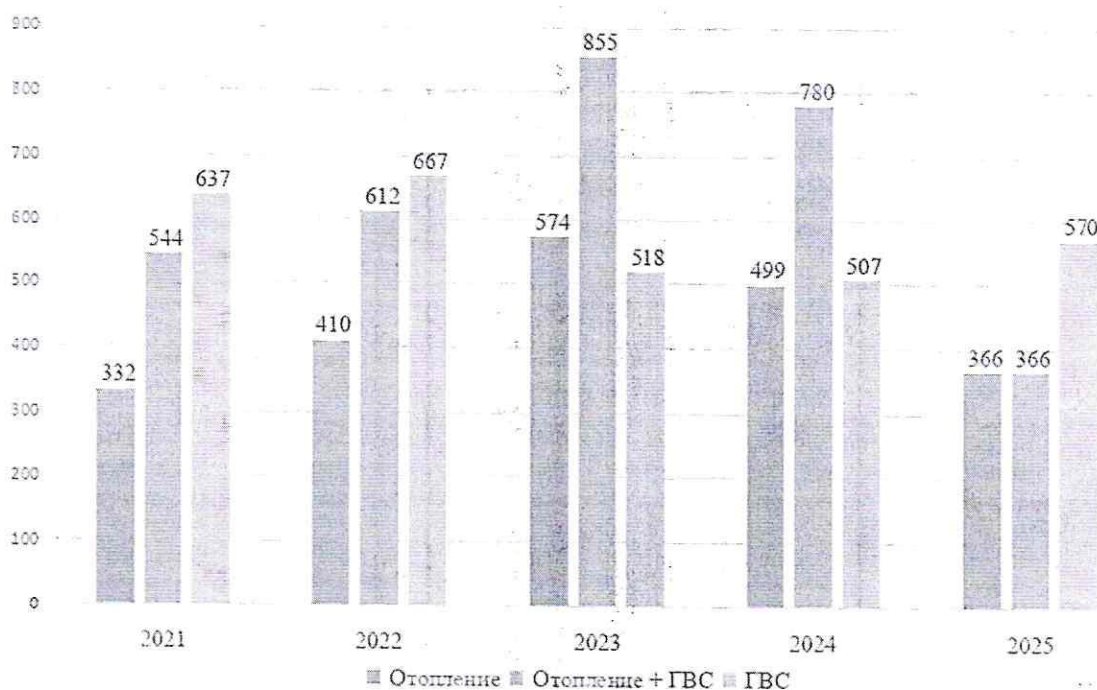
## ПЛАН

организационных мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в  
осенне-зимний период 2026 - 2027 годов

Анализ прохождения предыдущих трех прошлых отопительных периодов

Система теплоснабжения города Костромы в отопительные периоды 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 годов характеризуется большим количеством отключений теплоснабжения и горячего водоснабжения у потребителей города Костромы в связи с необходимостью проведения работ по устранению текущих повреждений трубопроводов тепловых сетей.

Количество отключения услуг отопления и ГВС в период 2021 - 2025 гг.



По графику можно сделать вывод, что пиковые значения количества отключений коммунальных услуг приходятся на 2023 год. В целях недопущения дальнейшего роста количества отключений, Администрацией города Костромы были организованы форсированные работы по капитальному ремонту тепловых сетей.

В 2023 году было заменено 23 километра тепловых сетей:

- в рамках программы модернизации коммунальной инфраструктуры - 9,5 километра;
- собственными силами муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» - 8,5 километра;
- силами публичного акционерного общества «Территориальная

генерирующая компания № 2» - 5,0 километров.

В 2024 году заменено 51,1 километра тепловых сетей:

- в рамках программы модернизации коммунальной инфраструктуры - 8,35 километра;

- собственными силами муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» - 10,0 километра;

- силами публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» - 5,0 километров.

- за счет средств специального казначейского кредита - 27,76 километра;

В 2025 году заменено 29,4 километра тепловых сетей:

- собственными силами муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» - 6,0 километра;

- силами публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» - 3,8 километров.

- за счет средств специального казначейского кредита - 15,6 километра;

- за счет средств списания 2/3 бюджетных кредитов - 4,0 км.

Значения графика коррелируют со среднегодовыми значениями подпитки сетевой воды от источников тепловой энергии Костромская ТЭЦ-1 и Костромская ТЭЦ-2.



Результатом проделанной работы стало значительное улучшение параметров теплоносителя от Костромской ТЭЦ-2, снижение количества отключений в 2025-2026 годах и качественное теплоснабжение потребителей.

#### Схемные условия

Схемные условия эксплуатации системы теплоснабжения города Костромы принимаются в соответствии с актуализированной на 2026 год схемой теплоснабжения города Костромы до 2035 года, утвержденной распоряжением начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы от 15 октября 2025 года № 01-17/205.

## Режимные условия

Нарушений тепловых режимов в соответствии с договорами теплоснабжения, утвержденными температурными графиками и схемой теплоснабжения города Костромы до 2035 года, в отопительный период 2025 - 2026 годов не зафиксировано.

## Погодные условия

Продолжительность отопительного периода 2024 - 2025 годов на территории города Костромы составила 235 календарных дня. Температуры наружного воздуха в течение трех предшествующих отопительных периодах соответствовали климатической норме по городу Костроме, а именно:

- минимальная температура наружного воздуха в отопительный период 2023 - 2024 годов по данным Костромского ЦГМС составила  $-32,2\text{ C}^{\circ}$ , при этом, температура наиболее холодного месяца (январь 2024 года) составила  $-13,3\text{ C}^{\circ}$ ;

- минимальная температура наружного воздуха в отопительный период 2024 - 2025 годов по данным Костромского ЦГМС составила  $-19,8\text{ C}^{\circ}$ , при этом, температура наиболее холодного месяца (февраль 2025 года) составила  $-6,7\text{ C}^{\circ}$ .

- минимальная температура наружного воздуха в отопительный период 2025 - 2026 годов по данным Костромского ЦГМС составила  $-24\text{ C}^{\circ}$ , при этом, температура наиболее холодного месяца (январь 2026 года) составила  $-10,9\text{ C}^{\circ}$ ;

В отношении отопительного периода 2026 - 2027 годов предполагается, что температура наружного воздуха будет соответствовать климатической норме по городу Костроме. При этом температура теплоносителя от источников теплоснабжения должна соответствовать значениям утвержденных температурных графиков.

Каких-либо аварийных ситуаций на системе теплоснабжения города Костромы зафиксировано не было. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, в целях качественного прохождения отопительного периода 2026 - 2027 годов, Администрацией города Костромы запланированы следующие мероприятия:

№№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Сроки выполнения работ
1	2	3	4
1.	Предоставление планов подготовки подведомственных объектов к работе в осенне-зимнем периоде 2026 - 2027 годов	Теплоснабжающие организации, управляющие организации, муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное хозяйство», отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы	апрель 2026 года

2.	Согласование сроков проведения гидравлических испытаний тепловых сетей теплоисточников	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, теплоснабжающие организации	апрель 2026 года
3.	Рассмотрение и утверждение графиков профилактических работ на источниках тепловой энергии	Теплоснабжающие организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	апрель 2026 года
4.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах	Управляющие организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	май - сентябрь 2026 года
5.	Проведение осмотра многоквартирных домов, формирование графиков их ремонта	Управляющие организации	май 2026 года
6.	Подведение итогов прохождения отопительного периода 2025 - 2026 годов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, теплоснабжающие и теплосетевые организации	май 2026 года
7.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	май - август 2026 года
8.	Проведение капитального ремонта/реконструкции тепловых сетей	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	май - сентябрь 2026 года
9.	Формирование графиков устранения повреждений после гидравлических испытаний	Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	май - август 2026 года
10.	Заключение соглашений об управлении системами теплоснабжения (в случае изменения)	Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	май - июнь 2026 года

11.	Выполнение мероприятий, предусмотренных актуализированной на 2026 год Схемой теплоснабжения города Костромы	Теплоснабжающие организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	июнь - декабрь 2026 года
12.	Утверждение состава комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	май - июнь 2026 года
13.	Реализация предзимних регламентных работ	Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, управляющие организации, муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное хозяйство», отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы	июнь - сентябрь 2026 года
14.	Выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Правила), с оформлением подтверждающих документов	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	май - сентябрь 2026
15.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации объектов	Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации	январь - декабрь 2026

	<p>теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 года № 511 и федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года № 536, указанных в пункте 9.2 Правил</p>		
16.	<p>Выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 10 Правил</p>	<p>Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808</p>	<p>май - сентябрь 2026</p>
17.	<p>Выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 11 Правил</p>	<p>Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил</p>	<p>май - сентябрь 2026</p>
18.	<p>Проведение проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, оформление актов проверки готовности к отопительному периоду, составление паспортов готовности к отопительному периоду</p>	<p>Управляющие организации, Комитет образования, культуры и спорта Администрации города Костромы, ресурсоснабжающие организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы</p>	<p>июль - сентябрь 2026 года</p>
19.	<p>Отчет о выполненных работах по установке общедомовых приборов учета энергоресурсов</p>	<p>Управляющие организации</p>	<p>август - сентябрь 2026 года</p>
20.	<p>Проведение проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города</p>	<p>сентябрь - октябрь 2026 года</p>

	организаций, теплосетевых организаций, оформление актов проверки готовности к отопительному периоду, составление паспортов готовности к отопительному периоду	Костромы, теплоснабжающие организации, теплосетевые организации, муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»	
21.	Завершение ремонтных работ на подведомственных объектах	Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, управляющие организации, муниципальное казённое учреждение города Костромы «Дорожное хозяйство», отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы	сентябрь 2026 года
22.	Принятие постановления Администрации города Костромы о начале отопительного периода 2026 - 2027 годов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	сентябрь 2026 года
23.	Завершение ремонтных работ на системах теплоснабжения и тепловых сетях	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	до 15 сентября 2026 года
24.	Обеспечение циркуляции теплоносителя на всех участках тепловых сетей, посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	до 16 сентября 2026 года
25.	Заполнение внутридомовых систем отопления теплоносителем	Управляющие организации	до 20 сентября 2026 года
26.	Подача услуги теплоснабжения потребителям тепловой энергии с даты указанной в постановлении Администрации города Костромы о начале отопительного периода 2026 - 2027 годов	Теплоснабжающие и теплосетевые организации, Комитет образования, культуры и спорта Администрации города Костромы, управляющие организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	сентябрь - октябрь 2026 года
27.	Предоставление информации в теплоснабжающие организации и Управление жилищно-коммунального	Управляющие организации	В течение 3 дней после пуска отопления в

	хозяйства Администрации города Костромы о фактической дате подачи отопления в многоквартирные дома после принятия постановления Администрации города Костромы о начале отопительного периода 2026 - 2027 годов		многоквартирный дом
28.	Проведение командно-штабных тренировок с едиными дежурно-диспетчерскими службами для организации взаимодействия при устранении аварийных ситуаций на объектах систем жизнеобеспечения города Костромы	Теплоснабжающие организации, управляющие организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	сентябрь 2026 года
29.	Подведение итогов подготовки объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	октябрь 2026 года
30.	Проведение заседаний штаба по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, теплоснабжающие организации, управляющие организации	март - ноябрь 2026 года

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 24 февраля 2026 года № 264



ПЕРЕЧЕНЬ

объектов жилищно-коммунального назначения,  
подлежащих ремонту в 2026 году за счет средств бюджета города Костромы

№	Адрес объекта	Сумма, тысяч рублей	Перечень мероприятий
1.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Сосновый 3-й, дом 1	400,00	Разработка проектно-сметной документации и выполнение работ по устройству индивидуального водоподогревателя в многоквартирном доме
2.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 92	700,0	Разработка проектно-сметной документации и выполнение работ по устройству индивидуального водоподогревателя в многоквартирном доме
3.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, дом 15	900,00	Разработка проектно-сметной документации и выполнение работ по устройству автономного источника отопления
4.	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Сосновый 3-й, дом 7	1 300,00	Разработка проектно-сметной документации и выполнение работ по устройству автономного источника отопления
	Итого:	3 300,00	